Votre interlocuteur
M. Fabrice BAQUET
FB CONSEILS
0650331537
fabrice-baquet@fb-conseils.eu

FB CONSEILS
CONSEIL ET PATRIMOINE
Planification Retraite · Optimisation Fiscale · Épargne · Prévoyance



DER
Document d'Entrée en Relation

2026

Document type établi pour votre client

©Wizio 2026 DER établi le 17/11/2026

DOCUMENT
D'ENTRÉE EN RELATION

INTRODUCTION

Bienvenue dans votre **Document d'Entrée en Relation (DER)**.

Ce document a pour objectif de vous **présenter les services que nous proposons**, les missions que nous réalisons pour vous, ainsi que les conditions de **rémunération de notre activité**. Il a été conçu afin que vous puissiez prendre **une décision éclairée** et en toute transparence.

En tant que **Conseiller en Opérations de Banque et en Assurance (COA) de niveau 1**, **agent commercial en immobilier** et titulaire d'un **mandat de démarchage pour le compte d'un Conseiller en Investissements Financiers (CIF)**, nous intervenons notamment pour :

- Fournir des **conseils patrimoniaux personnalisés**,
- Sélectionner et proposer des **produits financiers ou d'assurance adaptés** à votre situation. À ce titre, je bénéficie d'un **rattachement au GROUPE VALOREM**, qui me permet d'accéder à un large éventail de contrats d'assurance dans des conditions privilégiées. Je peux également proposer des **partenariats directs** avec certaines compagnies, afin d'élargir le choix des produits pour mes clients,
- Vous assister dans vos **transactions et investissements immobiliers**, y compris :
  - Investissements locatifs classiques et en **nue-propriété**
  - Optimisation fiscale via des dispositifs légaux encore en vigueur, tels que : **Bailleur privé, Denormandie, Malraux, Monument historique...**
- Démarcher et proposer des **produits financiers pour le compte d'un CIF**, tels que :
  - SCPI
  - Investissements Girardin
  - Autres dispositifs de défiscalisation,
- Apporter une **assistance administrative et fiscale à domicile**.

Ce DER vous permettra de mieux comprendre :

- la nature des services proposés,
- les risques associés aux différents produits d'investissement (perte en capital, volatilité, durée de blocage, fiscalité...),
- les frais et commissions éventuels,
- vos droits et la manière dont nous assurons la protection de vos intérêts.

Nous vous invitons à **le lire attentivement** avant toute décision et restons à votre disposition pour toute question ou précision.

VOTRE CONTACT

M. BAQUET Fabrice
FB CONSEILS
167 Allée des alouettes
74350 SAINT-BLAISE

Téléphone : **0650331537**
Email : **fabrice-baquet@fb-conseils.eu**

©Wizio 2026 DER établi le 17/11/2026

L'Entreprise : FB Conseils

- Dénomination sociale : FB Conseils
- Forme juridique : EURL au capital de 1 000 €
- N° SIREN : 879 690 816
- Code NAF/APE : 6622Z

L'Entreprise : Fabrice Baquet, Agent Commercial Immobilier

- Dénomination sociale : Entreprise individuelle Fabrice Baquet
- RSAC : Thonon-les-Bains, n° 814 080 404
- N° SIREN : 814 080 404
- Code NAF/APE : 6831Z

Adresse professionnelle / siège social : 167 Allée des Alouettes, 74350 Saint-Blaise

Aucune institution financière ou immobilière ne détient de participation dans ces deux structures. Cette situation permet de délivrer un conseil impartial, fondé sur l'analyse des besoins du client, et de sélectionner librement les produits et services les plus adaptés à sa situation et à ses objectifs.

Informations réglementaires et précontractuelles – EURL FB Conseils

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de mon activité de **conseil en gestion de patrimoine, stratégie d'investissements financiers et immobiliers**, je suis soumis à plusieurs régulations correspondant aux différents statuts que j'exerce.

Le présent document a pour objectif de vous présenter le cadre réglementaire dans lequel nous allons intervenir.

Je vous adresse également les informations préconisées par la **CNCEF**, association professionnelle agréée par l'AMF, et par la **CNCEF CREDIT**, association agréée par l'ACPR, dont je suis adhérent.

PROCESSUS – DER, Analyse et Suivi

Lors de notre premier rendez-vous, je vous remets le **Document d'Entrée en Relation (DER)** et nous recueillons vos informations via un **questionnaire patrimonial**. L'objectif est de vous expliquer le cadre réglementaire (assurance, financement, investissement financier ou immobilier), mon rôle, la rémunération éventuelle et de confirmer votre consentement RGPD. Nous analysons votre situation personnelle, familiale, professionnelle et patrimoniale, vos objectifs, votre horizon d'investissement et votre sensibilité au risque.

Ensuite, je réalise une **analyse globale** et prépare un **rapport écrit** pour formaliser vos besoins, l'analyse et mes recommandations. Ce rapport est actuellement en **phase BETA**, mais il est rédigé pour chaque client et constitue la preuve du **devoir de conseil**. La rémunération peut inclure **commissions et/ou honoraires** selon les solutions proposées.

Pour les investissements nécessitant un CIF (Girardin / SCPI), j'agis uniquement comme **démarcheur pour le compte du CIF**, qui établit la lettre de mission et le rapport. Mon rôle consiste à collecter les informations, vous accompagner dans le dossier et assurer l'interface avec le CIF. Toutes les données sont **traitées selon le RGPD** et enregistrées dans le CRM.

Si vous décidez de souscrire, je vous accompagne pour mettre en place les solutions choisies et m'assure que tous les documents sont complets et conformes. Un suivi post-conseil est assuré, avec mise à jour régulière de vos informations et ajustement des préconisations si nécessaire.

©Wizio 2026 DER établi le 17/11/2026

ASSURANCE

Courtier

ASSURANCE – Activité et partenaires

Notre société **EURL FB Conseils** est enregistrée auprès de l'**ORIAS** sous le numéro 20000296 (www.orias.fr).

En tant qu'**intermédiaire en assurance (IAS)**, nous exerçons comme **courtier indépendant**, sans lien exclusif avec une compagnie, ce qui nous permet de sélectionner librement les produits les mieux adaptés à vos besoins et de délivrer un **conseil impartial** fondé sur l'analyse de plusieurs offres du marché. La liste de nos partenaires peut vous être communiquée sur simple demande.

Dans le cadre de cette activité, nous **n'encaissons pas de fonds** destinés à un assuré ou à une compagnie, sauf pour les contrats IARD.

Notre rôle, en tant qu'IAS et démarcheur pour le compte d'un **CIF**, consiste à :

- Fournir un **conseil approprié** pour proposer le produit le plus adapté à vos besoins
- **Transmettre les informations nécessaires** au CIF mandant pour toute souscription de produit financier

Principaux partenaires : Alptis, Abeille, Cardif, Groupe Valorem, Hodéva, Oradéa, Repam, Suravenir, Stratégie Euro Prestige, Sogelife, Swiss Life, Vie Plus…
Cette liste est **non exhaustive** et d'autres compagnies avec lesquelles nous avons un accord peuvent vous être communiquées sur demande.

N° ORIAS : N°20000296

Responsabilité civile professionnelle

ORGANISATION, BONNE CONDUITE ET RCP

L'**EURL FB Conseils**, dirigée par M. Fabrice Baquet, s'engage à exercer ses activités dans le respect du **Code de Bonne Conduite** de la CNCEF et de la CNCEF CREDIT.

À ce titre, le cabinet :

- Maintient son **adhésion aux associations professionnelles agréées**
- Suit les **formations réglementaires obligatoires**
- Justifie annuellement d'une **assurance Responsabilité Civile Professionnelle (RCP)**
- Fournit son **casier judiciaire** et déclare tout événement pouvant le modifier
- Respecte les dispositions du **Code de Bonne Conduite**

Ces engagements garantissent que les conseils et services délivrés sont **objectifs, impartiaux et conformes aux règles professionnelles**.

Assurance RCP souscrite :

- Compagnie : AIG, 16 place de l'Iris, 92400 Courbevoie
- Numéro de police : RD 011 97 471 K

Cette couverture assure l'ensemble des **activités de courtier en assurance** exercées par le cabinet.

Garanties

Activités assurées	Montants garantis par sinistre	Montants garantis par année d'assurance

Intermédiaire en assurance, y compris conseil en gestion de patrimoine (CGP)	1 564 610€	2 315 610€

Partenaires

Nom	Nature	Type d'accord	Mode de rémunération
Baltis	Private Equity	Convention de partenariat Groupe Valorem	Commission
Sogelife	Assurance-Placement	Convention de courtage	Commissions et rétrocessions sur encours
Abeille	Assurance - Placement	Convention de courtage	Commission et rétrocessions sur encours
Alptis	Assurance	Convention de courtage	Commissions et honoraires
Cardif	Assurance - Placement	Convention de courtage Groupe Valorem	Commission et rétrocessions sur encours
Eavest	Conseil en investissements financiers	Convention de partenariat	Commission et rétrocessions sur encours
Groupe Valorem	Mandat de démarchage pour compte de CIF	Mandataire	Commission et rétrocessions sur encours
Groupe Valorem	Assurance - Placement	Convention de co-courtage	Commission et rétrocessions sur encours
Hodéva	Assurance	Convention de courtage	Commissions et honoraires
Oradéa	Assurance - Placement	Convention de courtage Groupe Valorem	Commission et rétrocessions sur encours
Repam	Assurance	Convention de courtage	Commissions et honoraires
Stone Graal Funding	Club Deals Obligataire immobilier	Contrat d' agent mandataire	Commission d'apport et d'encours sous gestion
Stratégie Euro Prestige	Assurance - Placement	Convention de courtage	Commission et rétrocessions sur encours
Suravenir	Assurance	Convention de courtage	Commissions et honoraires
Swisslife	Assurance - Placement	Convention de courtage Groupe Valorem	Commission et rétrocessions
Tilvest	Crypto Actifs	Convention de partenariat Groupe Valorem	Commission et rétrocessions sur encours
Tudigo	Private Equity	Convention de partenariat Groupe Valorem	Commission
Vie Plus	Assurance - Placement	Convention de courtage Groupe Valorem	Commission et rétrocessions sur encours

Les partenaires mis en gras sont ceux avec lesquels une relation significative est établie, telle que définie par les obligations réglementaires en vigueur.

Courtier en opération de banque et en service de paiements (COBSP)

FINANCEMENT – IOBSP

En tant que **Courtier en Intermédiation en Opérations de Banque et Services de Paiement (IOBSP)**, j'interviens sur la base de **mandats non exclusifs** pour la vente de crédits immobiliers.

Je suis **mandataire pour le compte de la SAS Premmimo via Ymanci Crédit**, située au 33 rue Marbeuf, 75008 Paris, immatriculée au RCS de Paris sous le n° 802 782 722 et enregistrée auprès de l'**ORIAS** sous le n° 14004330 (www.orias.fr).

Bien que je puisse techniquement solliciter directement certaines banques, **je sous-traite actuellement la recherche et la mise en relation avec les établissements de crédit via Ymanci Crédit**, ce qui garantit un service structuré et conforme.

Dans le cadre de cette activité, je **n'encaisse aucun fonds** destinés à un client ou à un établissement de crédit.

Le cabinet propose un **service indépendant de recherche de financement** pour :

- Crédits immobiliers (résidence principale, investissement locatif, travaux)
- Rachat ou regroupement de crédits

Autorité de contrôle :
ACPR – Direction du contrôle des Pratiques Commerciales, 4 place de Budapest, 75436 Paris Cedex 9

Partenaire principal : Ymanci Crédit

N° ORIAS : N°200000296

Responsabilité civile professionnelle

ORGANISATION, BONNE CONDUITE ET RCP – IOBSP

L'**EURL FB Conseils**, dirigée par M. Fabrice Baquet, s'engage, conformément au **Code de Bonne Conduite** de la CNCEF et de la CNCEF CREDIT, à :

- Maintenir son **adhésion aux associations professionnelles**
- Suivre les **formations réglementaires obligatoires**
- Justifier annuellement d'une **assurance Responsabilité Civile Professionnelle (RCP)**
- Fournir son **casier judiciaire** et déclarer tout événement pouvant le modifier
- Respecter toutes les dispositions du **Code de Bonne Conduite**

Assurance RCP souscrite :

- Compagnie : AIG, 16 place de l'Iris, 92400 Courbevoie
- Numéro de police : RD 011 97 471 K

Cette couverture assure l'ensemble de l'activité de **courtier IOBSP** exercée par le cabinet.

Garanties

Activités assurées	Montants garantis par sinistre	Montants garantis par année d'assurance
Intermédiaire en opérations de banque et en service de paiement (IOBSP), y compris conseil en gestion de patrimoine (CGP)	500 000€	800 000€

©Wizio 2026 DER établi le 17/11/2026

Partenaires

Nom	Nature	Type d'accord	Type de rémunération
Ymanci Crédit	Financement	Convention de partenariat	Commission

©Wizio 2026 DER établi le 17/11/2026

IMMOBILIER

Agent commercial

IMMOBILIER – Activité Agent Commercial

L'**agent commercial indépendant** intervient pour des transactions immobilières et la commercialisation de fonds de commerce, sur la base de **mandats confiés par ses partenaires** :

- **Groupe Valorem**
  - Siège : 6 rue des Couteliers, 31000 Toulouse
  - RCS Toulouse : 879 727 162
  - Carte professionnelle "Transactions sur immeuble et fonds de commerce sans détention de fonds"
  - Numéro CPI : 3101 2020 000 044 403 – délivrée par la CCI de Toulouse

Représentant légal : M. Da Silva Martial

- **Smart House Immobilier**

  RCS Thonon-Les-Bains : 884 811 258
  Siège: 12 Avenue du Chatelard
  74 200 Thonon-Les-Bains

- **Smart Holding**

  RCS Thonon-Les-Bains : 993 999 038
  Siège: 12 Avenue du Chatelard
  74 200 Thonon-Les-Bains

- Carte professionnelle "Transactions sur immeuble et fonds de commerce "
- Numéro CPI : 7401 2025 000 000 025 – délivrée par la CCI de Thonon-Les-Bains

Représentant légal : M. GHIANDAI Loic

- **Green City Commercialisation**

  RCS Toulouse : 795 261 130
  Siège: 12 Avenue du Chatelard
  74 200 Thonon-Les-Bains

- Carte professionnelle "Transactions sur immeuble et fonds de commerce "
- Numéro CPI : 3101 2018 000 039 036 – délivrée par la CCI de Toilouse

Représentant légal : M. SAUVAGE Loic

L'agent commercial travaille principalement avec les partenaires cités ci-dessus, mais peut également collaborer avec d'autres promoteurs ou apporteurs d'affaires, afin de proposer un éventail plus large d'opportunités à ses clients.

Autorité de contrôle :

DGCCRF – Direction Générale de la Concurrence, Consommation et Répression des Fraudes
56 boulevard Vincent Auriol, Télédoc 042, 75013 Paris Cedex 13

Responsabilité civile professionnelle

©Wizio 2026 DER établi le 17/11/2026

COUVERTURE ET GARANTIES – AGENT COMMERCIAL

Votre conseiller dispose d'une **assurance Responsabilité Civile Professionnelle** ainsi que d'une **Garantie Financière** couvrant l'ensemble de ses activités, conformément aux exigences du **Code monétaire et financier** et du **Code des assurances**.

Assureur : HYALIN
Adresse : 19 boulevard Malsherbes, 75008 Paris
Numéro de police : 101 PGMAN
Activité assurée : Agent commercial sur immeubles et fonds de commerce

Garanties financières

Activités assurées	Montants garantis par sinistre	Montants garantis par année d'assurance
Agent Commercial en Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerces	500 000€	500 000€

Partenaires

Nom	Nature	Type d'accord	Mode de rémunération
AM CAPITAL	Chasseur de biens	Contrat d'apporteur d'affaires	Commission
COLOCATERE	Conseil en investissement immobilier	Contrat d'intermédiation non exclusif	Commission
Groupe Valorem	Commercialisation de biens immobilier	Mandat d'agent commercial	Commission
VALORITY PARTNERS	Commercialisation de biens immobilier	Contrat d'apporteur d'affaires	Commission
Vivrager	Marchand de biens immobiliers en viager	Apporteur d'affaires professionnel	Commission

©Wizio 2026 DER établi le 17/11/2026

TRAITEMENT DES RÉCLAMATIONS

Toute réclamation peut être formulée lors d'un rendez-vous ou adressée par écrit à la direction de l'**EURL FB Conseils** :

- **Par courrier :** 167 allée des Alouettes, 74350 Saint-Blaise
- **Par email :** fabrice-baquet@fb-conseils.eu

Le cabinet accuse réception dans un délai de **10 jours ouvrables** et s'engage à répondre dans un délai maximal de **2 mois**, sauf circonstances particulières justifiées.

Si la réponse est insatisfaisante, le client peut contacter :
CMAP (Centre de Médiation et d'Arbitrage de Paris)

- 39 avenue Franklin D. Roosevelt, 75008 Paris
- Email : cmap@cmap.fr
- Site : https://www.cmap.fr

En cas d'échec de la médiation, le client peut saisir le tribunal compétent pour statuer sur le litige.

©Wizio 2026 DER établi le 17/11/2026

RÉMUNÉRATION

SERVICES ET CONDITIONS DE RÉMUNÉRATION
Nous proposons deux types de prestations, cumulables selon vos besoins:

1. Service conseil (honoraires)

- Le **premier rendez-vous de découverte** est généralement gratuit : analyse rapide de votre situation et présentation du cadre d'intervention.
- Si vous sollicitez dès ce premier rendez-vous un **conseil appronfondi ou des préconisations personnalisées**, des honoraires peuvent être facturés.
- Prestations suivantes (bilan patrimonial complet, simulation personnalisée incluant aspects juridiques, sociaux et fiscaux, conseils sur vos placements actuels, **sans obligation de suivi)**, peuvent également donner lieu à facturation.
- **Tarif** : **125 € HT / heure (150 € TTC), devis préalable systématique**.

Selon les solutions mises en place après analyse (ex: assurance emprunteur ou produit spécifique), des honoraires peuvent être facturés.

2. Service de courtage / immobilier

- Sélection de produits adaptés en immobilier, bancaire ou assurance.
- Pour l'immobilier : rémunération selon **mandat immobilier**, portée à la connaissance du client avant toute opération.
- Pour l'assurance : rémunération par **commissions versées par les entreprises ou intermédiaires**, comprenant :
  - frais d'entrée (après déduction de la part de l'entreprise),
  - et/ou rétrocession sur frais de gestion (0 % à 90 % selon partenaire).
- Aucun frais supplémentaire pour le client, conseil **indépendant** de la rémunération perçue.

Synthèse missions, risques et frais :

Missions	**Niveau de risque**	**Niveaux de frais**	Mode de règlement	Mises en garde
Audit patrimonial	Sans objet	Tarif horaire 125 € / HT 150 € / TTC	Honoraires versés par le client	Les péconisations formulées ne constituent pas une garantie de résultat
Investissement dans OPC	2 à 7	Frais du support: 0,5 à 3% maximum	Commissions versées par les entreprises d'assurance / partenaires	Risque de perte en capital, volatilité, horizon d'investissement recommandé
Produits structurés	4 à 7 selon produit)	Frais du produit : à préciser	Commissions versées par l'émetteur / partenaire	Risque de perte en capital, complexité du produit,dépendance à la performance d'actifs sous-jacents,horizon d'investissement recommandé

- Niveaux de risque et frais indicatifs, varient selon le produit exact
- La rémunération peut inclure **honoraires client** et/ou **rétrocessions**.
- Elle n'impacte pas l'objectivité du conseil.
- Les produits comportent un **risque de perte en capital**.

©Wizio 2026 DER établi le 17/11/2026

- Le conseiller propose une **allocation adaptée** à vos objectifs, situation et profil de risque, ajustable selon votre évolution ou celle des marchés.

MÉTHODES DE COMMUNICATION

Dans le cadre de notre relation, nous mettons à disposition du Client un espace dédié et sécurisé permettant d'interagir avec son conseiller. Cet espace constitue le principal canal d'échange et offre diverses fonctionnalités, notamment :

- La mise à jour des éléments de connaissance et de profil du client,
- La transmission sécurisée de documents,
- L'accès aux informations relatives aux actifs et au passif du Client, notamment via des mécanismes d'agrégation de données financières,

Le Client autorise expressément, le cas échéant, le conseiller à recevoir directement de la part des compagnies d'assurance, établissements bancaires et autres organismes financiers, les informations le concernant, sous réserve qu'un contrat ait été préalablement conclu avec ces entités dans le cadre de la prestation du conseiller.

Préférence pour la Communication Électronique

Afin d'assurer une fluidité et une réactivité maximales, la communication sera prioritairement réalisée par voie électronique, notamment via l'espace dédié, le courrier électronique ou d'autres outils numériques sécurisés. Toutefois, le Client conserve la possibilité de demander une communication sous format papier pour tout document, ce qui lui sera fourni sur demande spécifique.

Sécurisation des échanges

Nous nous engageons à assurer la confidentialité et la sécurité des informations échangées. Tous les échanges électroniques transitent via des canaux sécurisés, et l'accès à l'espace dédié est protégé par des dispositifs d'authentification renforcée.

Conservation des Documents et Historique des Échanges

Les documents et échanges réalisés dans l'espace dédié sont conservés pendant une durée conforme aux exigences réglementaires en vigueur. Le Client peut accéder à son historique et en demander une extraction à tout moment.

En acceptant ces modalités de communication, le Client reconnaît être informé des moyens privilégiés d'échange avec son conseiller et des conditions de transmission des informations relatives à son patrimoine

DÉMARCHEURS

DÉMARCHAGE POUR COMPTE D'UN CIF

Dans le cadre de mon activité, j'interviens en qualité de **démarcheur bancaire et financier**, sous mandat confié par **GROUPE VALOREM**, immatriculé à l'ORIAS comme **Conseiller en Investissements Financiers (CIF)** et adhérent à l' **ANACOFI-CIF**, association agréée par l'**AMF**.

Mon rôle consiste exclusivement à :

- Présenter et promouvoir les prestations de conseil et les produits financiers proposés par le CIF mandant
- Recueillir les informations sur la situation financière, les objectifs et l'expérience du client
- Transmettre ces informations au CIF mandant

Important :

- Je ne fournis pas de recommandations personnalisées en investissements financiers
- Le **CIF mandant est responsable** des actes de démarchage réalisés (art. L.341-4 du Code monétaire et financier)
- Les produits présentés peuvent inclure : SCPI, dispositifs de défiscalisation (ex. Girardin), et autres produits relevant du périmètre du CIF
- Avant toute souscription, le client reçoit l'ensemble des **documents réglementaires**, informations sur les risques, frais et, le cas échéant, modalités d'exercice du droit de rétractation

©Wizio 2026 DER établi le 17/11/2026

RÉCLAMATIONS

TRAITEMENT DES DONNÉES PERSONNELLES – SUITE

Vous pouvez également **introduire une réclamation auprès de la CNIL** (Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés).

Les informations personnelles sont enregistrées dans un **fichier informatisé** géré par M. Fabrice Baquet pour la gestion et le suivi de la relation client. Elles sont conservées pendant toute la durée de la relation et un délai raisonnable après sa fin, et sont accessibles uniquement aux collaborateurs du cabinet et aux personnes externes nécessaires à la mission.

Vos droits :

- Accès et rectification
- Restriction ou opposition au traitement
- Effacement
- Portabilité

Pour exercer vos droits :

- Email : fabrice-baquet@fb-conseils.eu
- Courrier : Eurl FB Conseils, 167 allée des Alouettes, 74350 Saint-Blaise

À défaut de réponse dans le délai légal, vous pouvez contacter la **CNIL** :

- Courrier : CNIL, 3 place de Fontenoy – TSA 80715 – 75334 Paris Cedex 07
- Site : www.cnil.fr

Le cabinet **ne communique ni n'exploite vos données** hors du cadre de sa mission, sauf accord exprès.

Moyens de communication :

- Courrier postal
- Supports durables (email, site internet) si accord formel du client

RGPD

TRAITEMENT DES DONNÉES PERSONNELLES ET CONFIDENTIALITÉ

Notre activité nécessite l'accès, le stockage et le traitement d'informations personnelles, conformément au **RGPD (28 mai 2018)**.

Responsable du traitement :
Fabrice BAQUET collecte et utilise les données personnelles dans le cadre des missions confiées.

Engagements du cabinet :

- Collecte et traitement uniquement pour les finalités convenues (consentement, nécessité contractuelle, obligation légale)
- Préservation de la sécurité et de l'intégrité des données
- Communication uniquement aux tiers nécessaires à l'exécution des missions

Durée de conservation :

©Wizio 2026 DER établi le 17/11/2026

- Pendant toute la relation contractuelle
- Puis archivage **5 ans**, sauf disposition légale ou litige
- Merci d'informer vos proches si leurs données sont concernées

Vos droits :

- Accès et rectification
- Limitation ou opposition au traitement
- Portabilité

Contact pour exercer vos droits :

- Téléphone : 06.50.33.15.37
- Email : fabrice-baquet@fb-conseils.eu
- Courrier : Eurl FB Conseils, 167 allée des Alouettes, 74350 Saint-Blaise

Réclamation :
Vous pouvez également saisir la **CNIL** :

- Courrier : CNIL – 3 place de Fontenoy – TSA 80715 – 75334 Paris Cedex 07
- Site : www.cnil.fr

CONSENTEMENT DE COMMUNICATION

☐ J'autorise mon conseiller à m'envoyer des communications électroniques pouvant avoir un caractère promotionnel.

☐ J'autorise mon conseiller à me contacter par téléphone pour des sujets à caractère promotionnel.

DATE ET SIGNATURE

Rédigé en deux exemplaires dont l'un a été remis au client

Le Client
Fait à :
Date :
Signature :

Le Conseiller
Fait à :
Date :
Signature :

©Wizio 2026 DER établi le 17/11/2026

MENTIONS LÉGALES

Eurl au capital de 1 000 Euros - Code NAF 6622Z - N° Inscription RCS n° 879 690 816 RCS THONON LES BAINS --N° TVA Intracommunautaire : FR 56 879690816– RC professionnelle AIG, 16 place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE, sous le numéro de police : RD 011 97 471 K Les activités d'IAS et d'IOBSP sont contrôlables par l'autorité de contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR), adresse courrier : 61 rue Taitbout, 75436 PARIS Cedex 09 et internet www.acpr.banque-france.fr - Courtier en opération de banque et services de paiement, courtier en assurance COA, COBSP, n° ORIAS : 2000 0296 – Site internet de l'Orias : www.orias.fr - adresse courrier : 1 rue Jules Lefebvre 75311 PARIS Cedex 09 - Entreprise individuelle :Fabrice Baquet Agent commercial Immobilier N°Immatriculation 814 080 404 RSAC de THONON--N° TVA Intracommunautaire : FR 56814080404 - RC professionnelle HYALIN assurance 19 boulevard Malesherbes 75008 PARIS, sous le numéro de police: 101PGMAN-10 Les activités d'Agent Commercial sur Immeubles et Fonds de commerce.

CONFIDENTIALITY NOTICE: The information contained in this message and any attachments are confidential and intended only for the named recipient(s). If you have received this message in error, you are prohibited from copying, distributing or using the information. If you have received it in error, please advise the sender by return e-mail and delete this message and any attachments. Thank you!

NOTICE DE CONFIDENTIALITE: Ce message, ainsi que ses annexes sont confidentiels. Si vous n'en êtes pas le destinataire prévu, toute utilisation, divulgation, copie ou distribution est strictement interdite. Si vous avez reçu ce message par erreur, veuillez nous en avertir immédiatement et effacer ce message, ainsi que ses copies. Merci